



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77, 18300 Пирот, Србија

Т: +381/(0)10/ 215-0080; 215-0092; Ф: +381/(0)10/ 215-0088,

e-mail: jpplanpirot@gmail.com



ПЗИ – ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА САНИТЕТСКА ВОЗИЛА у Пироту

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА
- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТ.
- 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕК. И СИГН. ИНСТ.
- 5.2 ПРОЈЕКАТ ДОЈАВЕ ПОЖАРА
- 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 6.3 ПРОЈЕКАТ ЛИФТА
- 8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБР.СИГН.
- 9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА
- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Инвеститор: Град Пирот

Директор: Славиша Свиларов, дипл.еџц.

Slaviša Svilarov
Digitally signed
by Slaviša Svilarov
Date: 2025.03.20
08:43:11 +01'00'



Новембар 2024. год.

Пирот



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-PIR-4290-СПИП-4/2024

Заводни број: 003432394 2024 06550 004 021 351 143

Датум: 09.12.2024. године

, Пирот, Србија

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот решавајући по захтеву инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8 ђ., 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17, 19, 20, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23)), издаје :

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Граду Пироту, извођење радова на изградњи зграде Хитне медицинске помоћи са надстрешницом за санитетска возила у Пироту, на кат. парцели бр. 4212/3 КО Пирот – град.

Објекат зграде Хитне помоћи је категорије „В“, класификационе ознаке 126 421, спратности По+П+1, неправилног облика, максималног габарита у основи 45,65 x 9,65 м, висине објекта до слемена 8,60 м, укупне бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 691,00м².

Надстрешница за санитетска возила габарита 20,52 x 6,50 м, висина слемена једноводног крова 3,98 м.

Укупна предрачунска вредност радова износи 166.627.255,10 РСД (са ПДВ-ом).

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом, локацијским условима и изводом из пројекта, на основу којег се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта хитне медицинске помоћи и надстрешнице, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта урађен је од стране ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот, где је за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре одређена Марија Обрадовић дипл. инж. арх., лиценца бр. 321 A268 21. Одговорни пројектант пројекта конструкције Бранислав Костић дипл. инж. грађ., лиценца бр.310 A407 04, пројекта хидротехничких инсталација Весна Миленковић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 A725 04. Одговорни пројектант пројекта спољног уређења Миодраг Костић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312 8426 04.

Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „Проминг електро“ ПР Душан Митић из Пирота и одговорног пројектанта Митић Душана дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 O327 15.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „ЛЕДПРОЈЕКТ“ ПР Пенчић Стеван из Пирота и одговорног пројектанта Пенчић Миодрага дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 7324 04.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за дојаву пожара урађен од стране „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Нови Београд и одговорног пројектанта Татомировић Зорана дипл. инж. ел., лиценца, 350 I830 19, лиценце МУП РСРС бр. 07/4-152-203/14 и 03/4-18515.

Пројекат машинских инсталација урађен од стране „Project Execution Management“ д.о.о. Београд и одговорног пројектанта Веловић Душана, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 B229 05.

Пројекат лифта урађен од стране „Димензија“ доо Алексинац и одговорних пројектаната Зуровац Чедомира дипл. инж. маш., лиценца бр. 333 E467 07 и Темелковски Милета дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 1284 03.

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађен од стране „СИГНАЛ ПРО ДИЗАЈН“ из Ниша и одговорног пројектанта Јовановић Горана дипл. инж. саоб., лиценца бр. 370 B598 05.

Елаборат заштите од пожара урађен од стране „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Нови Београд и одговорног пројектанта Татомировић Зорана дипл. инж. ел., лиценца МУП РС бр. 07/4-152-204/14.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „М.Б.ПРОЈЕКТ“ Пирот и одговорног пројектанта Митић Братислава дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 1189 14.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. став 3. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша“, бр.20/2015 и 58/2015).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор може приступити грађењу на основу правноснажне грађевинске дозволе и пријаве радова.

Издавањем потврде о пријави радова сматра се да је окончан поступак издавања грађевинске дозволе, чиме се стичу услови за почетак извођења радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова електронским путем пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одредбе члана 152. Закона о планирању и изградњи, да поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова пре коришћења објекта поднесе захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Пирот у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем преко пуномоћника поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи зграде Хитне медицинске помоћи са надстрешницом за за санитетска возила у Пироту, заведен под бр. ROP-PIR-4290-СПИН-4/2024 код CIS-а и под 003432394 2024 06550 004 021 351 143 од 05.12.2024 код Градске управе Пирот, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.
2. Локацијске услове издате под 03-у-350/351-24 од 26.06.2024. године, од стране овог Одељења.
3. Извод из пројекта урађен од стране ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот.
4. Извештај о извршеној техничкој контроли издат од стране Драган Нешић РР „БЕТА ПЛАН“ Пирот и вршиоца техничке контроле: Поповић Слободана дипл. инж.арх, лиценца бр. 300 7806 04 за пројекат архитектуре, Радановић Недељка дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 1416 03 за пројекат конструкције, Добриле Манић дипл. инж.грађ., лиценца бр. 314 1421 03 за пројекат хидротехничких инсталација, Манчић Зорана дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 4949 03 за пројекат електроенергетских инсталација, Јовановић Зорана дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 А364 04 за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Тошић Миодрага дипл. инж. маш., лиценца бр., 361 И082 22 за пројекат машинских инсталација, Глишић Милана, дипл.инж.саобр., лиценца бр. 370 Е650 07. за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Нешић Драгана дипл.инж.грађ.,лиц. бр. 315 8096 04.
5. Доказ о одговарајућем праву - Извод из базе података катастра непокретности, за кат. парц. бр. 4212/3 КО Пирот – град издат од стране Службе за катастар непокретности Пирот дана 09.12.2024. године.

6. Решење о давању сагласности на план управљања отпадом донето од стране овог Одељења под бр. 03-У-501/194-2024 од 14.11.2024. године.

7. Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи. („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ грађевинску дозволу издаје, у складу са актима и другим документима овог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и применом члана 8 ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590 динара административне таксе.

Решење доставити :

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Архиви

Обрадила: Илић Весна дипл. инж.грађ.

Н А Ч Е Л Н И К

Бојан Пешић, дипл.екон.

Шеф Одсека: Лилић Радомир дипл. инж. грађ.



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Град Пирот,
ул. Српских Владара 82, Пирот**

Објекат: **Изградња зграде Хитне медицинске помоћи и
надстрешнице за санитарска возила у Пироту
бр.кат.парцеле: 4212/3, КО Пирот – град**

Врста техничке документације: **ПЗИ– пројекат за извођење**

Врста радова: **нова градња**

Главни пројектант: **Марија Обрадовић , маг.инж.арх.**
Број лиценце: **321А 268 21**
Потпис:

МАРИЈА
ОБРАДОВИЋ
011481683
Auth

Digitally signed by
МАРИЈА
ОБРАДОВИЋ
011481683 Auth
Date: 2025.03.20
08:44:01 +01'00'

Број техничке документације: **02-767/23**
Место и датум: **Пирот, новембар 2024.**



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације 0 главна свеска 1 пројекат архитектуре 2/1 пројекат конструкције 3 пројекат хидотехничких инсталација 4 пројекат електроенергетских инсталација 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5/2 пројекат телекомуникационих и сигналних инст. – дојава пожара 6 пројекат машинских инсталација 6.3 пројекат лифта 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације 9 пројекат спољног уређења главни пројекат заштите од пожара елаборат енергетске ефикасности
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Пројектни задатак
0.10.	Предмер и предрачун радова
0.11.	Графички прилози



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПЗИ - Пројекта за извођење за нову градњу објекта Хитне медицинске помоћи и надстрешнице за санитетска возила у Пироту, бр.кат.парцела: 4212/3, КО Пирот – град одређује се:

Марија Обрадовић, маст.инж.арх.

бр.лиценце: 321А 268 21

Инвеститор:

Град Пирот, ул.Српских Владара 82, Пирот

Одговорно лице / заступник:

Славиша Свиларов, дипл.еџц.

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

02-767/23
Пирот, новембар 2024.



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант ПЗИ - Пројекта за извођење за нову градњу објекта Хитне медицинске помоћи и надстрешнице за санитетска возила у Пироту, бр.кат.парцеле: 4212/3, КО Пирот – град

Марија Обрадовић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови **пројекта за извођење** међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати, као и
- да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима бр 03-у-350/351-2024 од 26.06.2024 год, и условима ималаца јавних овлашћења грађевинском дозволом број предмета: ROP-PIR-4290-СПИ-4/2024, заводни број 003432394 2024 06550 004 021 351 143, датум: 09.12.2024. године и пројектом за грађевинску дозволу.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	02-767/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	02-767/23
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	02-767/23
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	02-767/23
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	ПР-08-04-ПГД-2024
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	17/24
5.2	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ДОЈАВА ПОЖАРА	PGD-DP-212/24
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	PGD-M-6/202312006
6.3	ПРОЈЕКАТ ЛИФТА	16/2024-CZ
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	424-0716
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	02-767/23
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	PGD ZOP 211/24
елаборат	ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	10/2024
Главни пројектант:		Марија Обрадовић
Број лиценце:		321А 268 21



Потпис:	
Број техничке документације:	02-767/23
Место и датум:	Пирот, октобар 2024. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	02-767/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	02-767/23
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	02-767/23
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	02-767/23
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	ПР-08-04-ПГД-2024
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	17/24
5.2	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ДОЈАВА ПОЖАРА	PGD-DP-212/24
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	PGD-M-6/202312006
6.3	ПРОЈЕКАТ ЛИФТА	16/2024-CZ
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	424-0716
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	02-767/23
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	PGD ZOP 211/24
Елаборат	ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	10/2024



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ:

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :

Марија Обрадовић, маст.инж.грађ.

Број лиценце:

321A 268 21

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**Јавно предузеће за планирање и уређивање
грађевинског земљишта Пирот,
ул. Српских Владара 77, Пирот**

Одговорни пројектант :

Марија Обрадовић , маст.инж.арх.

Број лиценце:

321A 268 21

Потпис:



2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант:

**Јавно предузеће за планирање и уређивање
грађевинског земљишта Пирот,
ул. Српских Владара 77, Пирот**

Одговорни пројектант :

Бранислав Костић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 A407 04

Потпис:

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант:

**Јавно предузеће за планирање и уређивање
грађевинског земљишта Пирот,
ул. Српских Владара 77, Пирот**

Одговорни пројектант :

Весна Ј. Миленковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

313 A725 04

Потпис:



4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **“Проминг електро Пирот“**
Петра Кочића 7, Пирот

Одговорни пројектант : Душан Митић, дипл.инж.ел.
Број лиценце: 350 0327 15
Потпис:

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **„LEDPROJEKT,,**
ул. Лазе Лазаревића 70, Пирот

Одговорни пројектант : Миодраг Пенчић дипл.инж.ел.
Број лиценце: 353 7324 04
Потпис:



5.2. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ДОЈАВУ ПОЖАРА:

Израђивач: „TESLA-SISTEMI“ d.o.o., Dr. Ivana Ribara 181a,
11070 Novi Beograd

Овлашћено лице: **Зоран Татомировић**, дипл.инж.ел.
Број овлашћења: ZOP-MUP 07/4-152-203/14
FTO-MUP 03/4 broj 18515

Потпис:

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Project Execution Management d.o.o.
Knez Danilova 12, 11000 Beograd, Srbija

Одговорни пројектант : Душан Веловић, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 B229 05

Потпис:



6.3. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА:

Пројектант: „Димензија” д.о.о, Мајора Тепића бб , Алексинац

Одговорни пројектант : Чедомир Зуровац, дипл.маш.инг.

Број лиценце: 333 Е046707

Потпис:

Одговорни пројектант : Миле Темелковски, дип.инг.ел

Број лиценце: 350 1284 03

Потпис:

8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектант: Биро за пројектовање, инжењеринг и техничко
саветовање „СИГНАЛ ПРО ДИЗАЈН“
Књажевачка 122-5, Ниш

Одговорни пројектант : Горан Јовановић, дипл.инж. саобраћаја

Број лиценце: 370 В598 05

Потпис



9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА:

Пројектант: **Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот,**
ул. Српских Владара 77, Пирот

Одговорни пројектант : **Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.**
Број лиценце: **312 8426 04**
Потпис:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

Израђивач: **„TESLA-SISTEMI“ d.o.o., Dr. Ivana Ribara 181a,**
11070 Novi Beograd

Овлашћено лице: **Зоран Татомировић, дипл.инж.ел.**
Број овлашћења: **07-152-204/14**
Потпис:



ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ:

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ:

Израђивач:

„М.В. ПРОЈЕКТ“

Овлашћено лице:

Ул. Ћилимарска бр.1, Пирот

Број овлашћења:

Братислав Митић дипл.инж.грађ.

Потпис:

381 1189 14



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 126421
	100%	126421 - Зграде за Хитну Медицинску помоћ
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР “Пирот-центар” сл.лист града Ниша бр. 60/2014, 70/2014, 72/2018, 24/2019 и 71/2022	
град/општина:	Пирот	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева::	4212/3, КО Пирот – град	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	4212/3, КО Пирот – град	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на	Водовод	
Укупан капацитет		10 l/s, цев f1 110 прикључна
Врста прикључка		трајни
Врста мерног уређаја		Комбиновани водомер DN 100/20mm
прикључак на	канализацију	
Укупан капацитет		цев f1 200 са падом 0,5%
Врста прикључка		трајни



Врста мерног уређаја	-
прикључак на Телеком	Потребна су 5 телефонска броја, интернет
Укупан капацитет	5 телефонска броја
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	-
прикључак на ЕПС	Прикључак на трафостаницу 10/0,4кV поликлинике
Укупан капацитет	Максимална снага 100 Kw
Врста прикључка	кабловски
Врста мерног уређаја	Преко полуиндиректне мерне групе
прикључак на Топлана	
Укупан капацитет	35 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Калориметар

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP-PIR-4290-LOC-2/2024 Интерни број 03-у-350/351-2024 26.06.2024 год.
--------------------	--

САГЛАСНОСТ:

Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења:	број: 03-У-501/194-2024 датум: 14.11.2024. год.
--	--

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА:

Грађевинска дозвола:	ROP-PIR-4290-CPH-4/2024 заводни број 003432394 2024 06550 004 021 351 143 од 09.12.2024 год.
----------------------	--



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије објекта: Хитна медицинска помоћ:	укупна површина парцеле/парцела:	2424 m ²
	укупна БРГП надземно:	691 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	829.58 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина са фасадном облогом од алубонда:	838.26 m ²
	укупна НЕТО површина:	625.38 m ²
	укупна НЕТО површина са вертикалним комуникацијама:	650.67 m ²
	БРУТО површина приземља:	307.30 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	307.30 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	max 8.60 m
	спратна висина:	2.60, 3.0m
	број функционалних јединица/број станава:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Алубонд
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	5°
	материјализација крова:	сендвич лим
проценат зелених површина:	минимално 20%	остварено 20%
индекс заузетости:	максимално 50%	остварено 27%
начин грејања:	топлотне пумпе	



димензије објекта: Надстрешница за паркирање санитетска возила:	укупна БРГП надземно:	133.40 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	133.40 m ²
	укупна НЕТО површина:	133.12 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	133.40 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина слемена:	3.90m
	спратна висина:	3.20 - 3.50m
	број функционалних јединица/број станава:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Челични стубови и алубонд
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	2.6°
	материјализација крова:	сендвич панел
предрачунска вредност објекта са ПДВ-ом:	167.642.755,18РСД	



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ПИРОТ, Пирот, ул. Српских Владара 82

ПРОЈЕКАНТ: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта, Пирот,
ул. Српских Владара 77

ОБЈЕКАТ: **ЗГРАДА ХИТНЕ ПОМОЋИ „По+Пр+1,, И НАДСТРЕШНИЦА
ЗА САНИТЕТСКА ВОЗИЛА У ПИРОТУ**

ЛОКАЦИЈА: Пирот, ул. Ћирила и Методија КП 4212/3, Пирот-град

Опис локације:

Предметне парцеле налазе се на раскрсници, где се укрштају две саобраћајнице ул. Ћирила и Методија и новопроектловна улица. На парцели је предвиђено паркирање за 14 санитетска возила, 7 паркиг места за запошљене и 4 места за пацијенте. Саобраћај унутар комплекса се одвија на следећи начин. Санитетско возило службе довози пацијента из новопроектловане улице, паркира се испред главног улаза, оставља пацијента скреће десно према делу објекта намењеном возачима и на делу надкривеног излаза из просторије сале интервенције чека како би истог пацијента након интервенције одвезао даље.

Функционална организација објекта

Новопроектловани објекат зграде хитне помоћи у Пироту је спратности „По+Пр+1,,. Терен на коме се објекат гради је релативно раван, а висински положај приземља објекта и околног терена са приступним платоима је решен кроз спољног уређења простора око објекта. До објекта се долази преко уређене градске саобраћајнице, улице Ћирила и Методија и новопроектловане улице.

Кота приземља је у нивоу околног уређеног терена. Кота пода подрума је нижа у односу на коту приземља за 3.2м, а кота пода просторија на спрату је виша у односу на коту пода приземља за 4.1м.

Приземље објекта се састоји од две функционално зависне целине, које су физички одвојене пасажом за пролаз службених возила установе Хитне медицинске помоћи. У једном делу приземља су просторије за возаче и степениште за вертикалну комуникацију. До просторије за возаче се долази директно из дворишта. У просторији за возаче се налази чајна кухиња са трпезаријом. Ова просторија има директну везу са ходником и степеништем које води на спрат и где се налази главни улаз за запослене. Између степенишних кракова је организован санитарни чвор за возаче.

У другом делу приземља су организоване просторије за пријем пацијената, степенишни крак за вертикалну комуникацију са подрумом и спратом, и лифт за везу подрума, приземља и спрата. У овом делу објекта је организован главни улаз за пацијенте преко аутоматских вратију, ветробрана и пријемнице са чекаоницом. На делу чекаонице се налази диспичарски центар, инфопулт и санитарни чвор прилагођен и особама са инвалидитетом. У приземљу се још налазе две ординације и сала за интервенције које су међусобно повезане. У делу објекта



према новопроектованој улици су смештене две техничке просторије, степенишни крак са ходником, лифт и остава за лекове.

Подрумске просторије су испод дела приземља. У подруму су смештене пратеће просторије, које су неопходне за функционисање службе Хитне медицинске помоћи.

На спрату су просторије намењене запошљенима у служби Хитне медицинске помоћи. Садржајима спрата пројектоване су администрација и просторије које служе за организацију и вођење ове институције.

До просторија на спрату се долази преко два степенишна крака или лифта. На спрату се налазе следеће просторије:

- Ходник;
- Оставе;
- Мушки и женски тоалет;
- Женски и мушки туш;
- Гардероба женска;
- Гардероба мушка;
- Теретни лифт;
- Трпезарија;
- Чајна кухиња;
- Заједничка просторија;
- Кабинет начелника;
- Кабинет главне мед. сестре;
- Кабинет за лекаре;
- Кабинет техничара;
- Сала за састанке;

Паркирање возила је на самој парцели, изнад површине јавног пута, 14 паркинг места за санитарска возила и 11 паркинг места за путничка возила. За 6 санитарска возила је пројектована **надстрешница**.

Надстрешница је правоугаоног облика у основи максималног габарита 20.69 x 6,8м, са максималном висином у слемени 5,00м од коте околног платоа. Чиста висина надстрешнице до доње ивице ригли у слемени је 4,02м.

Кота пода објекта је +0,0цм у односу на коту дворишта.

Кров надстрешнице је једноводни, а кровни покривач сендвич панел. Нагиб крова је 2,6 степени. Конструкција надстрешнице је челична. Главни носећи везачи су челични рамови распона 6,6м, које су ослоњена на темељне носаче. Постоје 4 рама на међусобном размаку од 6,6м. Рамови су преко чеоних плочевина и челичних анкера повезани за АБ темељне носаче.

Конструктивни систем објекта

Конструкција објекта је пројектована као скелетна са носећим вертикалним стубовима пресека 25/25cm и 25/50cm, армирано бетонским гредама ширине 25cm у нивоу међуспратна и пуном АБ плочом дебљине 20cm.

Објекат је фундиран на контра плочи дебљине 40cm на делу објекта на коме су пројектоване подрумске просторије. На делу објекта где је спратност П+1 објекат је фундиран на темељним тракама у два ортогонална правца, које су у нивоу пода објекта повезане темељним затезним гредама. Подрумски ободни зидови су од армираног бетона $d=25\text{cm}$, а преградни зидови су ширине 25cm.

Положај свих конструктивних елемената је дат кроз графичку документацију. Међуспратна конструкција је пуна крстато армирана бетонска плоча дебљине $d=20\text{cm}$. У нивоу међуспратна су пројектоване АБ греде. Кровна конструкција је челична, а кровни покривач су сенвич панели.

Вертикално оптерећење од снега и ветра се преко кровног покривача преноси на челичну носећу кровну конструкцију, затим на бетонски део конструкције. Корисно оптерећење и сопствена тежина међуспратне конструкције се преко А.Б. греда преноси на А.Б. стубове а преко њих на фундаменте објекта.

Прорачун утицаја у елементима бетонске и челичне конструкције и димензионисање за различите консталације оптерећења биће спроведен коришћењем програмског пакета Tower 7, софтверске куће Рад-импех из Београда. У праорачун ће бити узет и утицај сеизмике на објекат, а зона сеизмичности је 8. Прорачун констркције ће бити спроведен у складу са правилима и прописима Еврокодова.

Фасадни и преградни зидови се зидају носећим Гитер или сипорекс блоковима и блоковима испуне, $d=25\text{cm}$, 20cm и 12cm.

Сви бетонски и армиранобетонски елементи су пројектовани од бетона Ц25/30 (МБ30). АБ греде су армирани ребрастом арматуром Б500Б (РА 400/500-2). Мрежаста арматура МА 500/560 је предвиђена за армирање међуспратних конструкција, темељних зидова и темељне контра плоче.

На основу статичког прорачуна биће урађени и детаљи армирања.

Обавеза је извођача радова да у складу са својом технологијом извођења радова уради конкретније детаље подупирања, планове оплате и бетонирања, пројекат бетона, као и динамички план извођења радова.

Приликом израде пројекта конструкције коришћени су следећи важећи прописи:

- Правилник о техничким нормативима за бетон и армирани бетон (Сл. лист СФРЈ број 11/87),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/1981. и допуне у Сл.лист бр.49/82, 29/83, 20/88, 52/90),
- Правилник о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Сл. лист СФРЈ број 15/90),
- Правилник о техничким мерама за зидане зидове (Сл. лист СФРЈ број 87/91).
- Еврокод 1 - дејства на конструкције
- Еврокод 2 - пројектовање бетонских конструкција
- Еврокод 6 – пројектовање зиданих конструкција
- Еврокод 8 – пројектовање сеизмички отпорних конструкција



Главни пројекат конструкције за објекат зграде хитне медицинске службе спратности По+П+1 у Пироту, урађен је у свему у складу са Законом о планирању и изградњи објеката (Сл.гл. РС 72/09, 81/09 испр, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др закон) и важећим техничким прописима за дату врсту објеката.

Обликовање и фасаде

Објекат је осмишљен тако да се у односу на окружење волуменом не истиче. Пројектом је програмски садржај смештен у линеарну структуру приземља и спрата, повезаних пасарелом, која опслужује ове две функционалне целине. Улична фасада је структурално подељена, у комбинацији стакла и алум.лима док се транспарентност подешава фиксним алуминијумским брисолејима којима се постиже одређена ритмика и различитост изгледа објекта у одређено доба дана. Фасада са дворишне стране је целом дужином отворена ка унутрашњем дворишту. Изгледом објекта доминира бела боја фасадног платна.

Одговорни пројектант:

Марија Обрадовић, маст.инж.арх.



0.9. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК
БР. III 35- 65 /2023
ДАТУМ: 24.07.2024.
ПИРОТ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАДОВИНСКОГ ЗЕМЉОПОСТАТ ПИРОТ

ПРИМЉЕНО: 27.08.2024				
Орган	Јед.	Број	Прилог	Вредност
ОЛ		767	-	10/23

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројектно - техничке документације за изградњу објекта
Хитне медицинске помоћи у Пироту

ОПШТИ ПОДАЦИ

Објекат: Хитна медицинска помоћ, спратност По+Пр+1
Место: ул. Ћирила и Методија, Пирот
Кат.парц.бр.: 4212/3 КО Пирот - град



ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет израде пројектно техничке документације је изградња нове зграде Хитне медицинске помоћи на локацији коју је одредио Инвеститор. Планирана површина новог објекта биће дефинисана кроз пројектну документацију а у свему према договору са Наручиоцем пројекта и у складу са условима издатих од стране надлежних органа.

На парцели на којој је планирана изградња предметног објекта потребно је предвидети простор за паркирање 14 санитарских возила и максимално 7 путничких возила за запошљене, а у свему према правилима струке и важећим техничким прописима и нормативима. Најмање пет паркинг места за санитарска возила је неопходно да буду наткривена адекватном надстрешницом.

Пројектом планирати изградњу интерне саобраћајнице унутар предметне парцеле са прикључком на приступну улицу.

Манипулативни простор намењен служби хитне медицинске помоћи, дефинисан пројектом, оградити одговарајућом оградом и притом водити рачуна да изглед ограде не утиче на естетски изглед објекта.

Током израде пројектно техничке документације пројектант је дужан да сарађује са Инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Потребно је урадити:

1. Идејно решење за добијање локацијских услова
2. Пројекат за грађевинску дозволу
3. Пројекат за извођење

У оквиру пројектно техничке документације треба урадити:

1. Пројекат архитектуре
2. Пројекат конструкције
3. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и опреме
4. Пројекат хидротехничких инсталација
5. Пројекат електроенергетских инсталација
6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
7. Пројекат машинских инсталација
8. Пројекат лифта
9. Пројекат спољног уређења
10. Елаборат заштите од пожара
11. Пројекат стабилног система за дојаву пожара
12. Пројекат гашења пожара
13. Главни пројекат заштите од пожара
14. Елаборат енергетске ефикасности

Сви пројекти и њихови делови морају бити међусобно усаглашени!

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Циљ израде пројектно техничке документације јесте стварање бољих услова за рад службе за хитну медицинску помоћ, а све са циљем побољшања пружања услуга пацијентима.

УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац пројекта је дужан да пројектанту достави информацију о локацији.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Спратност и ораганизација простора

Спратност објекта Хитне медицинске помоћи је По+Пр+1.

Избор подова у свим просторијама треба да задовољава стандарде подова у здравственим установама. Објект би требало да има следеће просторије:

- Просторију чекаонице са инфо пултом
- Диспечерски центар
- Лекарску ординацију (две просторије)
- Собу за интервенције
- Канцеларију начелника службе
- Канцеларију главне сестре службе
- Заједничку просторију за особље
- Трпезарију
- Чајну кухиња
- Собу за лекаре
- Собу за медицинске техничаре/сестре
- Собу за возаче
- Простор женске и мушке гардеробе – две просторије
- Собу за тренинг и састанке
- Санитарни чвор за особље
- Санитарни чвор за особље са тушем
- Санитарни чвор за пацијенте
- Оставу за лекове
- Оставу за медицинску документацију
- Оставу за прибор и средства за чишћење
- Подстаница за грејање
- Електро просторија
- Техничка просторија
- Тоалет за возаче

Медицинска и немедицинска опрема у просторијама објекта није предмет пројектно техничке документације.

Остало:

- Предвидети три улаза у објект: улаз за пацијенте прилагођен и особама са инвалидитетом, службени улаз за запошљене у СХМП и посебан улаз за возаче.
- Пажљиво изабрати одговарајући грађевински материјал за зидове (фасадни и унутрашњи) по прописима за ову врсту објекта.
- Пројектом предвидети изградњу телекомуникационе инсталације и изградњу инсталације телефонске и рачунарске мреже, као и изградњу система видео надзора (уколико Инвеститор поседује израдђен акт о процени ризика).

- Пројектовати комплетну инсталацију општег осветљења и инсталације монофазних утичница за општу потрошњу, напајање машинских потрошача, као и изводе за напајање бојлера и феномата. Квалитет осветљења и врсту светлосних извора дефинисати према препорученим видним захтевима, а у складу са наменом просторије. Пројектовати комплетну инсталацију осветљења фасаде и дворишта.
- Пројектом предвидети прикључење објекта на систем даљинског грејања преко ЈКП Градска топлана Пирот. Као алтернативу, у случајевима када котлови ЈКП Градске топлане буду престали са радом, предвидети грејање помоћу топотних пумпи ВАЗДУХ-ВОДА. Топлотне пумпе би, у летњем режиму рада, такође служиле као систем хлађења. У прсторијама где је потребно хлађење као грејна тела на приземљу предвидети касетне вентилатор-конвектор (fancoil) јединице, док је на спрату и подруму потребно предвидети парапетне вентилатор-конвектор (fancoil) јединице. У осталим просторијама, у којима није потребно хлађење (тоалет, гардероба, туш и сл.) предвидети радијаторски систем грејања. Такође, пројектом предвидети вентилацију подрумских просторија.
- Радно време службе условљава непрестану испоруку електричне енергије у објекат. Пројектом електроенергетских инсталација предвидети дизел електрични агрегат за резервно напајање.

ОБРАДА ПРОЈЕКТА

Пројектант је у обавези да изврши подношење документације у поступку обједињене електронске процедуре за добијање Решења о одобрењу, као и да изврши све исправке према евентуалним примедбама или захтевима надлежних органа (и евентуално понављање процедуре).

Предметну техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.73/2019), Законом о заштити од пожара (Сл.Гласник 111/2009 и 20/2015), Законом о грађевинским производима (Сл.Гласник 83/2018) и другим важећим Законима и прописима.

При пројектовању и избору грађевинских материјала поштовати правила струке, као и важеће техничке прописе и нормативе.

Техничку документацију урадити и испоручити на следећи начин:

- Идејно решење (ИДР) у штампаном облику (један примерак) и у електронској форми на 1 (једном) CD-у.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) у штампаном облику 1 (један примерак) и у електронској форми на 1 (једном) CD-у.
- Пројекат за извођење (ПЗИ) у 3(три) штампана примерака и на 3 (три) CD-а у електронској “едит”-абилној и у PDF форми.

Текстуални део техничке документације у MS Word “.docx” или “..doc” формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12) и PDF формату који је потписан дигиталним потписом.

Графички део документације треба да је у целости векторска графика, формата “*.dwg”, снимљена као AutoCAD документ и у PDF формату који је потписан дигиталним потписом.

Предмер и предрачун у EXCEL и PDF формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12) у којем је свака врста радова и њихова рекапитулација одвојено приказана, као и збирну рекапитулацију. Потребно је да Предмер и предрачун радова садржи формуле.

Предмер радова испоручити као засебан EXCEL фајл, у одговарајућем, прописаном обрасцу наручиоца, спремно за поступак јавне набавке!

НАПОМЕНЕ:

- Пројектант је у обавези да пре почетка израде пројектне документације обиђе локацију и стекне непосредан увид у ситуацију на терену.
- Потребно је да се пројектант пре приступања изради предметног посла обрати Наручиоцу у циљу преузимања припремне документације. Документацију, која буде потребна, а којом Наручилац не располаже, пројектант је дужан да прибави од надлежних институција, односно да обави са њима потребну сарадњу. У току израде пројекта, пројектант је обавезан да поступи по свим евентуалним примедбама надлежних институција.
- Трошкове према надлежним институцијама сноси Наручилац (административне таксе и накнаду за услуге: ЈП Водовод и канализација, ЕД Србија, ЈКП Градска топлана Пирот, Телеком Србија, Републички геодетски завод)
- Пројектант је у обавези да врши консултације са представником наручиоца у току израде пројекта и да евентуалне примедбе исправи.
- Пројектант је дужан да да процену рока за извођење радова.
- Пројектант је дужан да презентује пројекат Наручиоцу.
- Пројектант је дужан да приликом постављеног питања понуђача у поступку јавне набавке за извођење радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- Пројектант је дужан да приликом извођења радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- Обавеза пројектанта је да обезбеди оверен КТП.

Обрада:

маст.инж.грађ., Милош Ранчић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Саша Јовановић, дипл.правник



ГРАД ПИРОТ



Република Србија

Град Пирот

Градска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,

грађевинарство и инспекцијекс послове

Број: 03-У-501/194-2024

Датум: 14.11.2024. године

Пирот

На основу члана 58а. и члана 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС,, бр.36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018, -др. закон и 35/2018) и члана 6. став 6. и члана 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гласник РС” бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.), решавајући у поступку по захтеву број 03-У-501/194-2024 од 12.11.2024. године, од стране инвеститора Град Пирот, са седиштем ул. Српских владара бр.82, надлежни орган Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, Градске управе Пирот, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат изградње зграде Хитне медицинске помоћи на катастарској парцели бр.4212/3 КО Пирот-град, инвеститора Града Пирота, са седиштем ул.Српских владара бр.82.

2. Овавезује се власник отпада да у случају промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена података утврђених у овом Плану, поднесе овом органу захтев за нову сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

2. Обавезује се власник отпада од грађења и рушења да са истим поступа у свему у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом.

Образложење

Од стране инвеститора Града Пирота, са седиштем ул. Српских владара бр.82, поднет је захтев бр.03-У-501/194-2024 од 12.11.2024. године за издавање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат изградње зграде Хитне медицинске помоћи на катастарској парцели бр.4212/3 КО Пирот-град.

Уз поднети захтев приложено је Решење о локацијским условима бр.03-у-350/351-2024 од 26.06.2024. године, издато од стране надлежног органа Градске управе Пирот у коме је означено да предметни пројекат припада Б – категорији објекта у складу са Правилником о класификацији објекта (“Сл. гласник РС” бр. 22/2015).

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гласник РС” бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.) предвиђено је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и на исти прибави сагласност надлежног органа и организује његово спровођење, ако се радови спроводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз поднети захтев за сагласност, достављен је План управљања отпадом од грађења и рушења (2 штанпана примерка и 1 примерак у електронској форми) у складу са са чл. 7. . Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС" бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.), израђен од стране Јавног предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот и приложен је доказ о уплати републичке административне таксе .

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема овог решења Министарству заштите животне средине Републике Србије, преко овог органа са таксом од 590,00 динара.

НАЧЕЛНИК
Бојан Пешић дипл. економиста



Доставити:

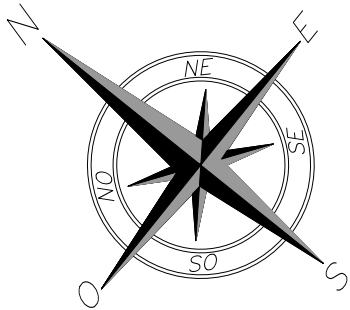
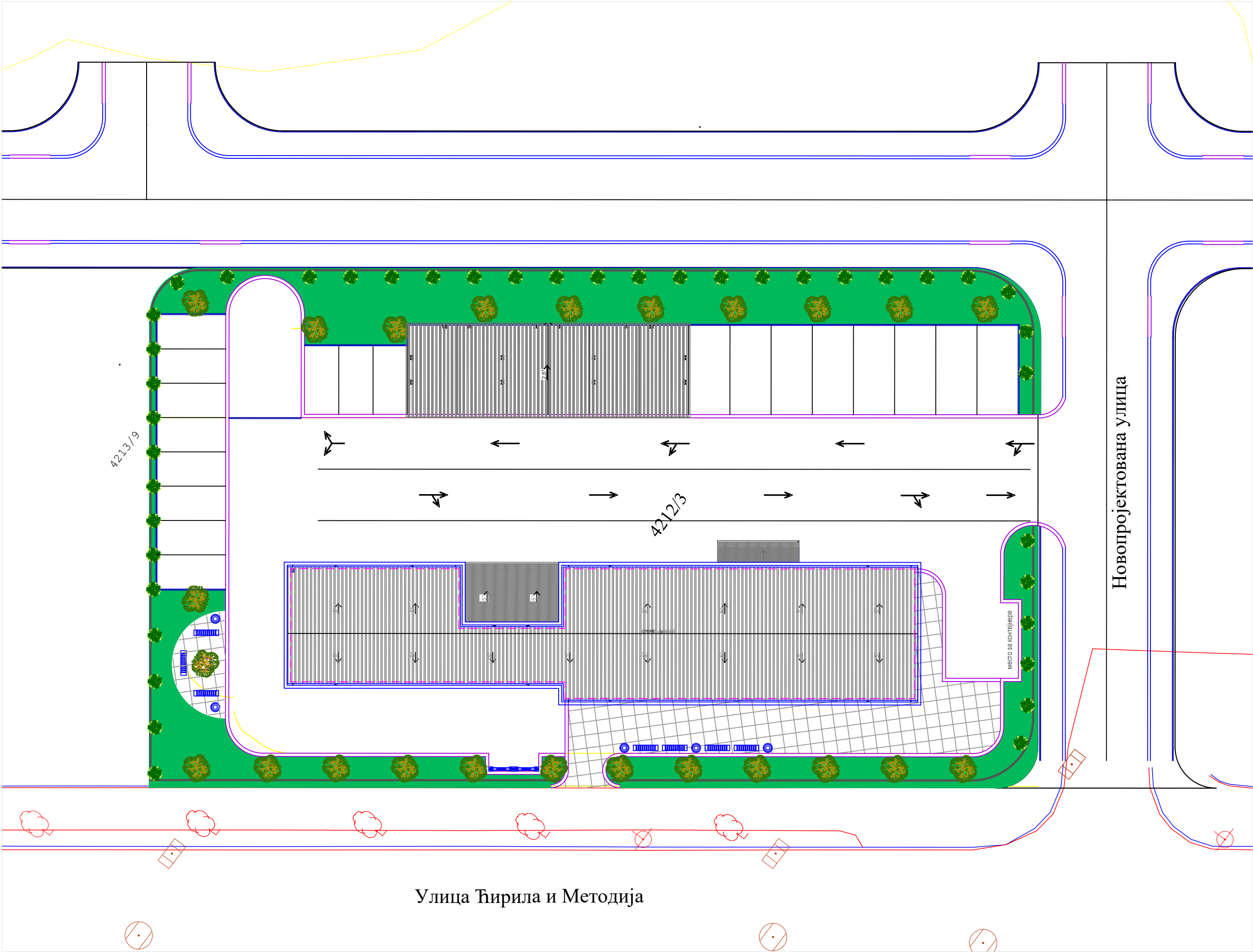
- За инвеститора и израђивача Плана управљања отпадом Јавно предузеће за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот
- Архиви



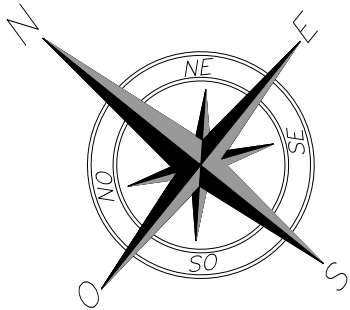
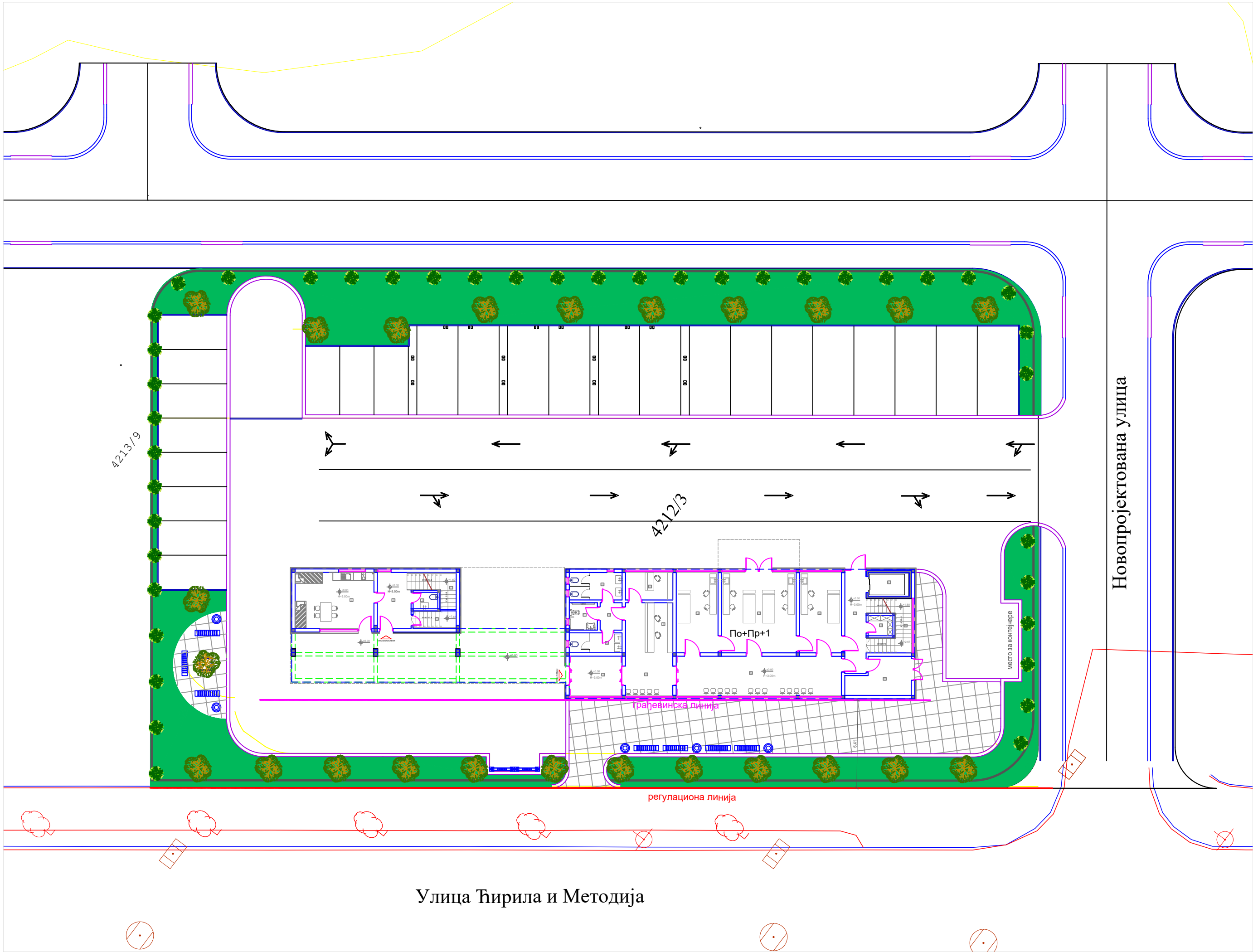
0.10. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА



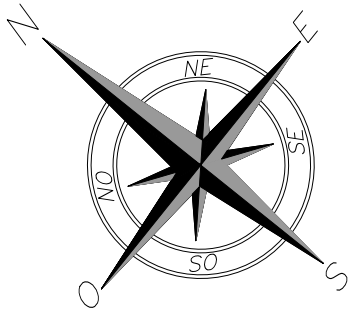
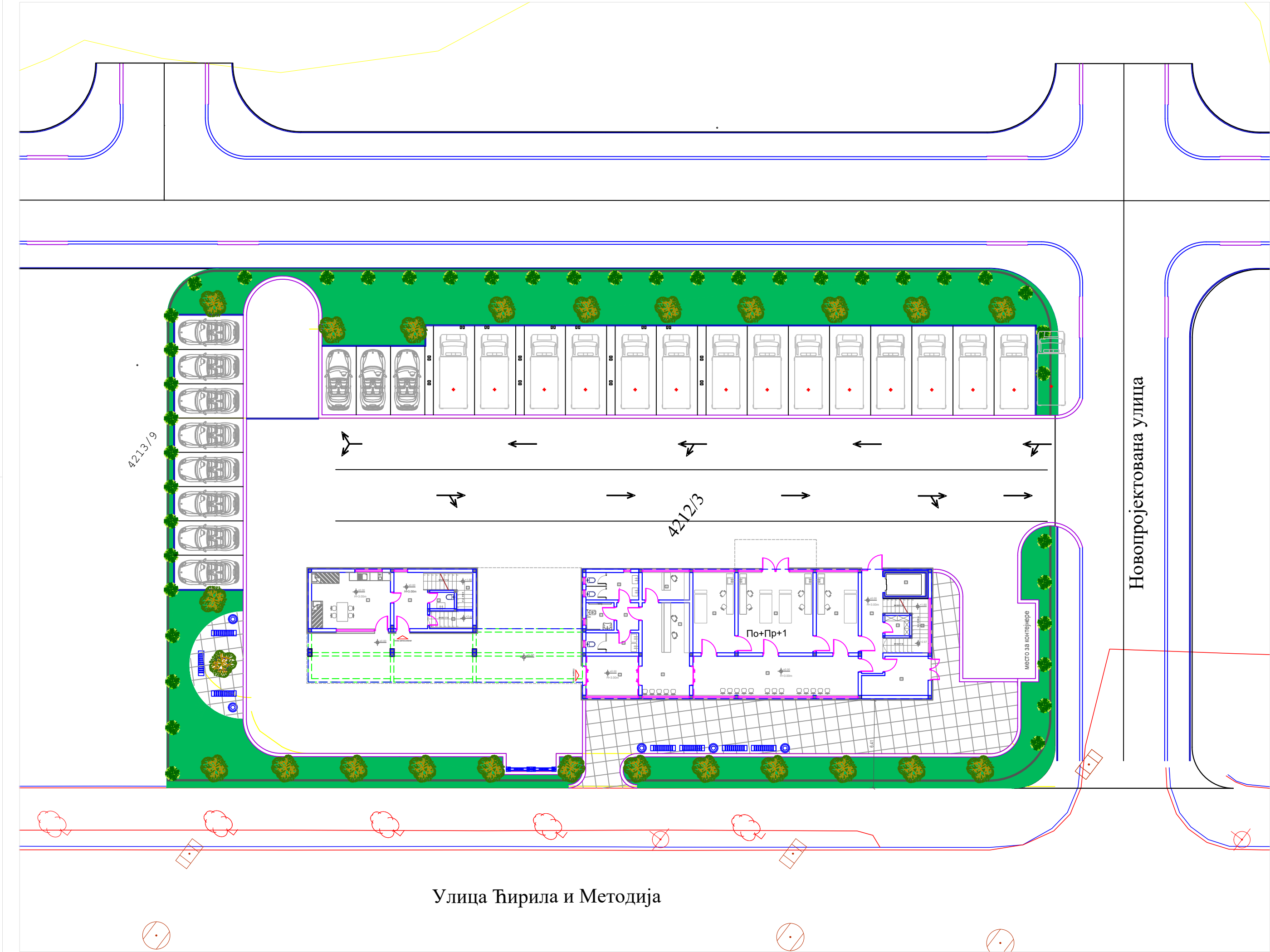
0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



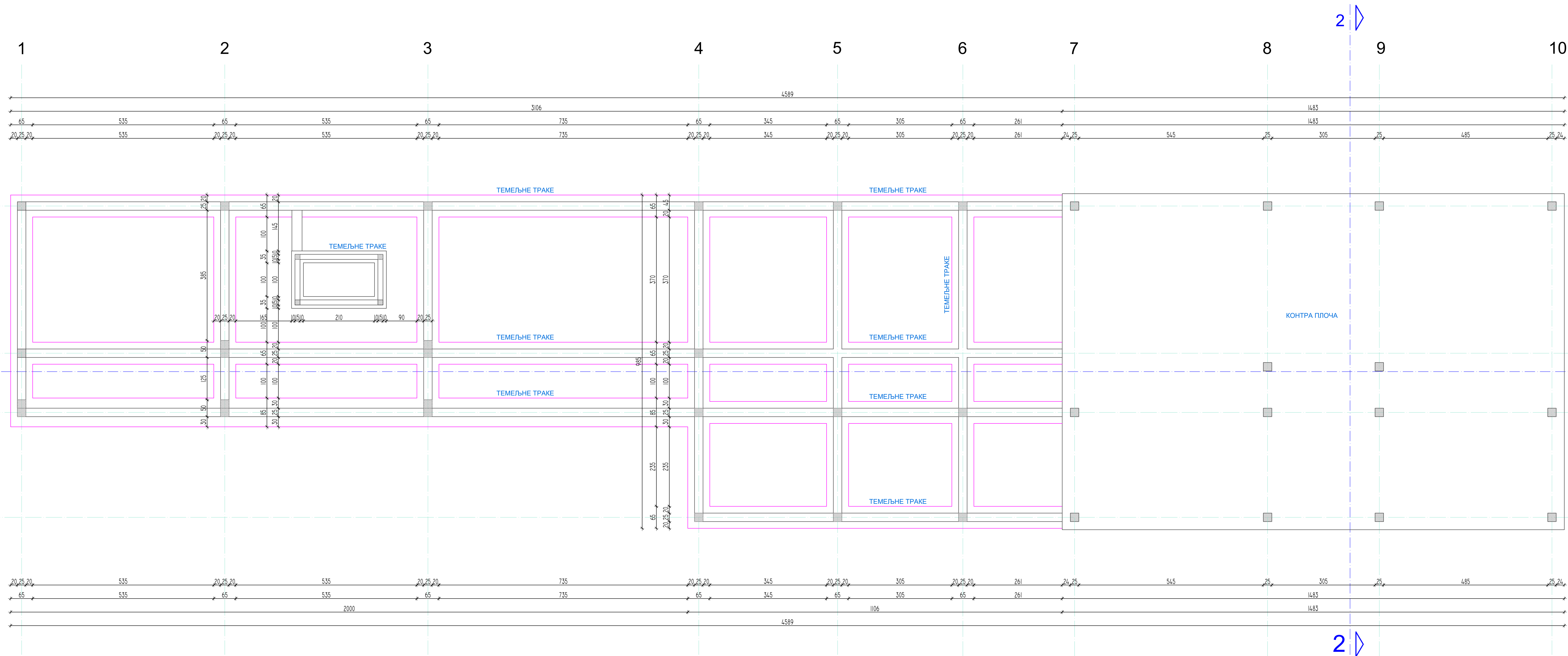
 ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ Српских владара 77,18300 Пирот, Србија T: + 381/(0)10/ 2150080, e-mail: jpplanpirot@gmail.com			
ОБЈЕКАТ:	ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ		
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ			
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ 1	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	БР. ЛИЦЕНЦЕ:	
	Марија Обрадовић, маг.инж.арх.	321 А268 21	
	ПЗИ	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
		Новембар 2024. године	1:250
		ЦРТЕЖ БРОЈ:	1

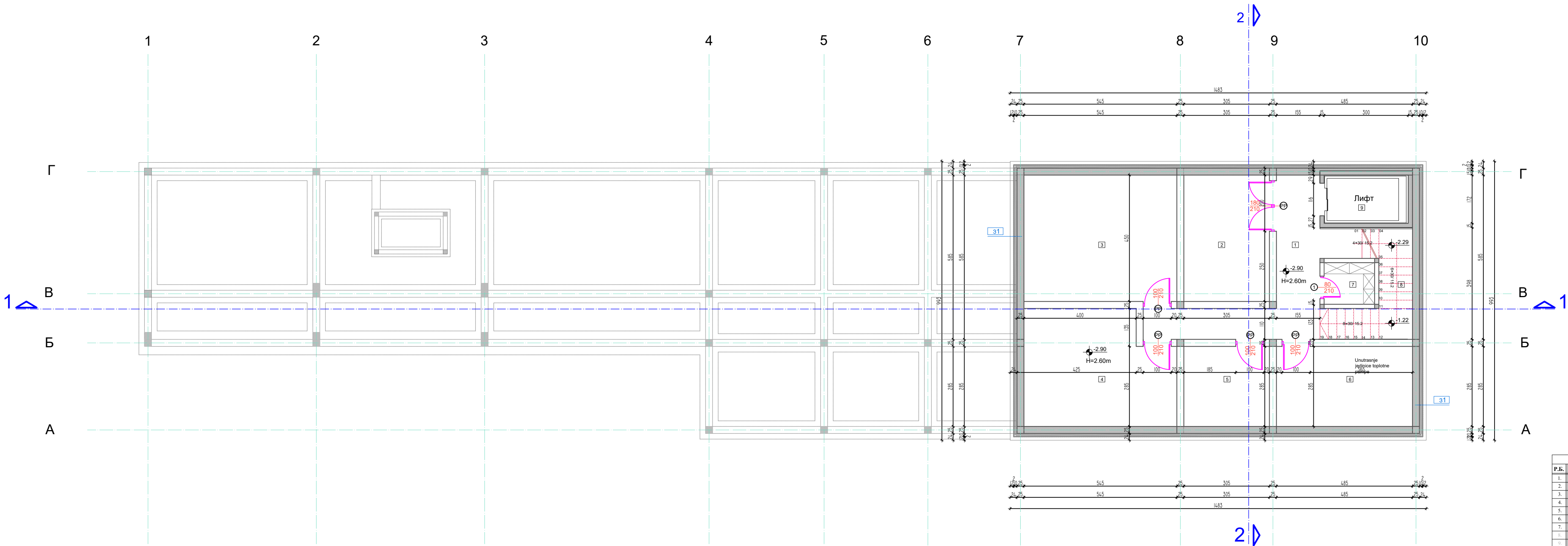
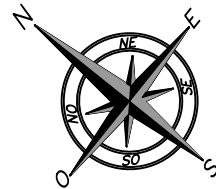


 ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ Српских владара 77,18300 Пирот, Србија T: + 381/(0)10/ 2150080, e-mail: jpplanpirot@gmail.com			
ОБЈЕКАТ:	ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ		
СИТУАЦИОНИ ПЛАН САОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА			
<u>ДЕО ПРОЈЕКТА:</u>	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	БР. ЛИЦЕНЦЕ:	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Марија Обрадовић, маг.инж.арх.	321 А268 21	
1	ПЗИ	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
		Новембар 2024. године	1:250
		ЦРТЕЖ БРОЈ:	2



 ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ Српских владара 77,18300 Пирот, Србија T: + 381/(0)10/ 2150080, e-mail: jpplanpirot@gmail.com			
ОБЈЕКАТ:	ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ		
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА			
<u>ДЕО ПРОЈЕКТА:</u> ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Обрадовић, маг.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321 А268 21	
1	ПЗИ	ДАТУМ: Новембар 2024. године	РАЗМЕРА: 1:250
		ЦРТЕЖ БРОЈ: 3	





ЛЕГЕНДА ПОДРУМА				
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОДНЕ ОБЛОЖЕ	P(m2)	O(m')
1.	ХОДНИК	гранитна керамика	14.30	24.30
2.	МЕДИЦИНСКА АРХИВА	гранитна керамика	13.72	15.10
3.	ОСТАВА	гранитна керамика	24.50	19.90
4.	ОСТАВА ЗА ЛЕКОВЕ	гранитна керамика	20.93	19.30
5.	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	гранитна керамика	8.70	11.80
6.	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА	гранитна керамика	13.82	15.40
7.	ОСТАВА	гранитна керамика	2.70	6.50
8.	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР 1	гранитна керамика	9.40	18.76
9.	ЛИФТ		5.15	9.43

НЕТО ПОВРШИНА	98.67 m2	112.30 m'
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	147.26 m2	

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Султана Византија 77-10300 Пирот, Србија
Т: +381(0)30 210000, е-пошта: info@jppir.com

ОБЈЕКАТ:
ПИРОТУ

ИНВЕСТИТОР:
ГРАД ПИРОТ

ОСНОВА ПОДРУМА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Обрадовић, маг. арх. зан.

ПРОЈЕКТАНТ:
Бранислав Костић, маг. арх. зан.

БР. ПРОЈЕКТА:
221 А268 21

БР. ДИЈЕЛА:
216 А467 04

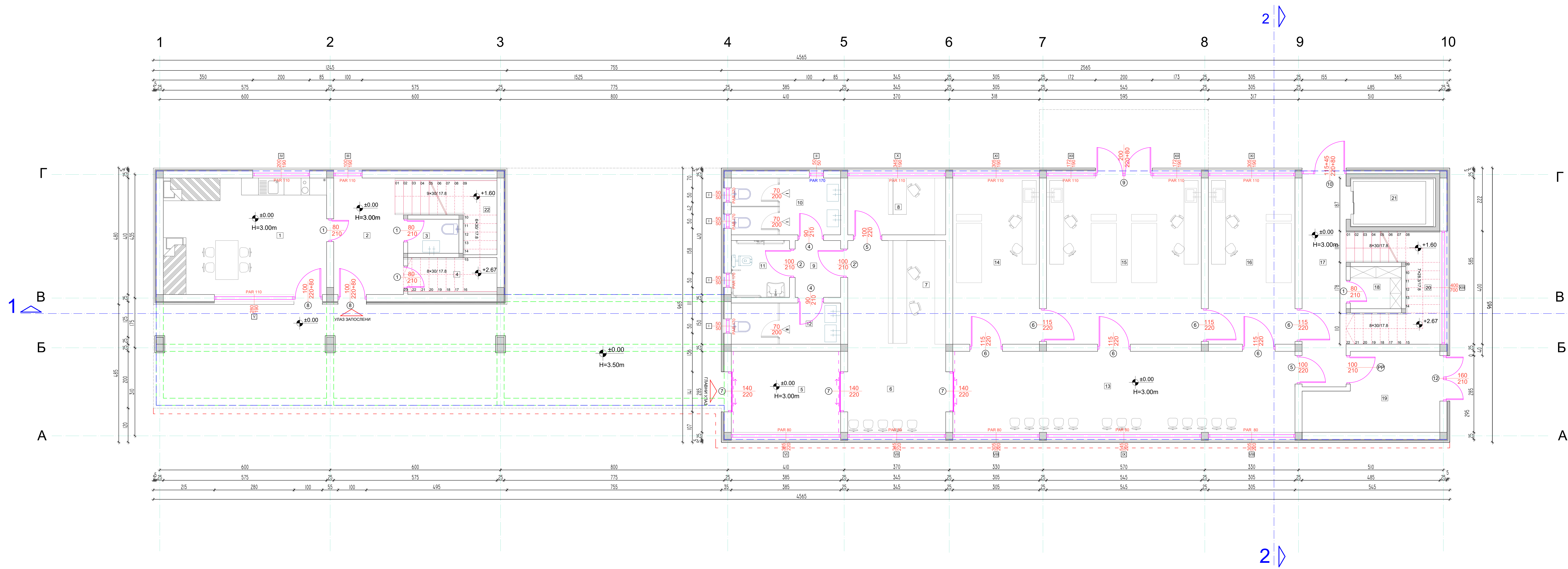
АРХИТЕКТУРА

ПЗИ

Датум:
Новембар
2024. године

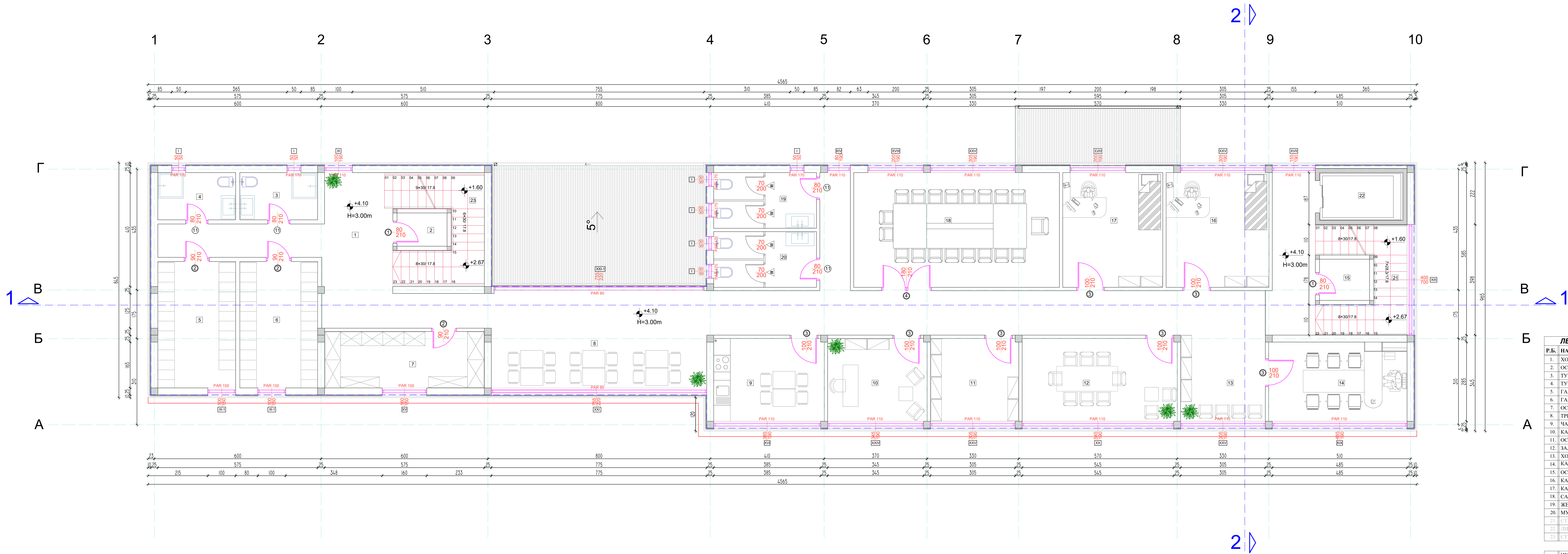
РАЗМЕР:
1:50

ЛИСТЕК БРОЈ:
3

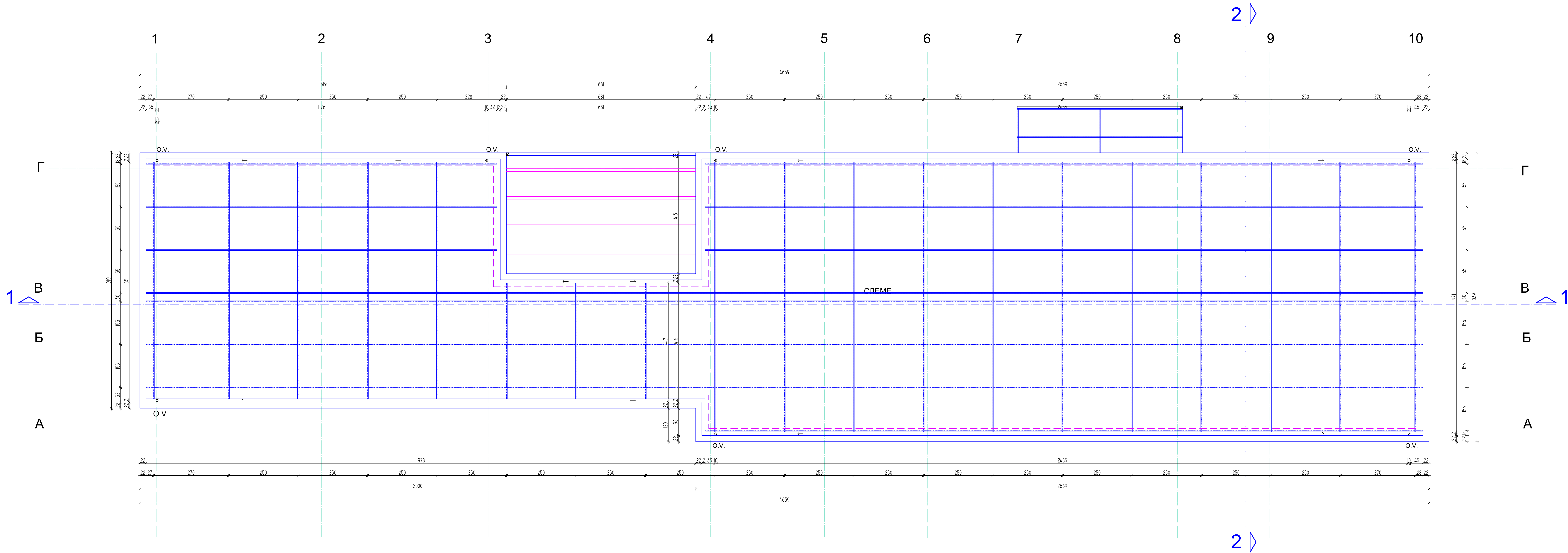
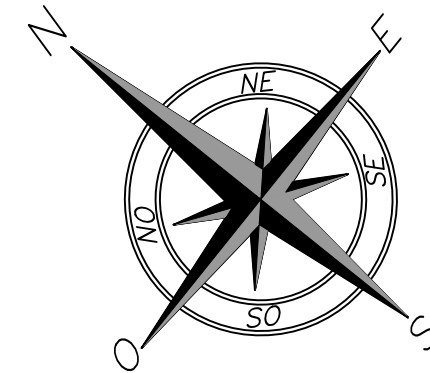


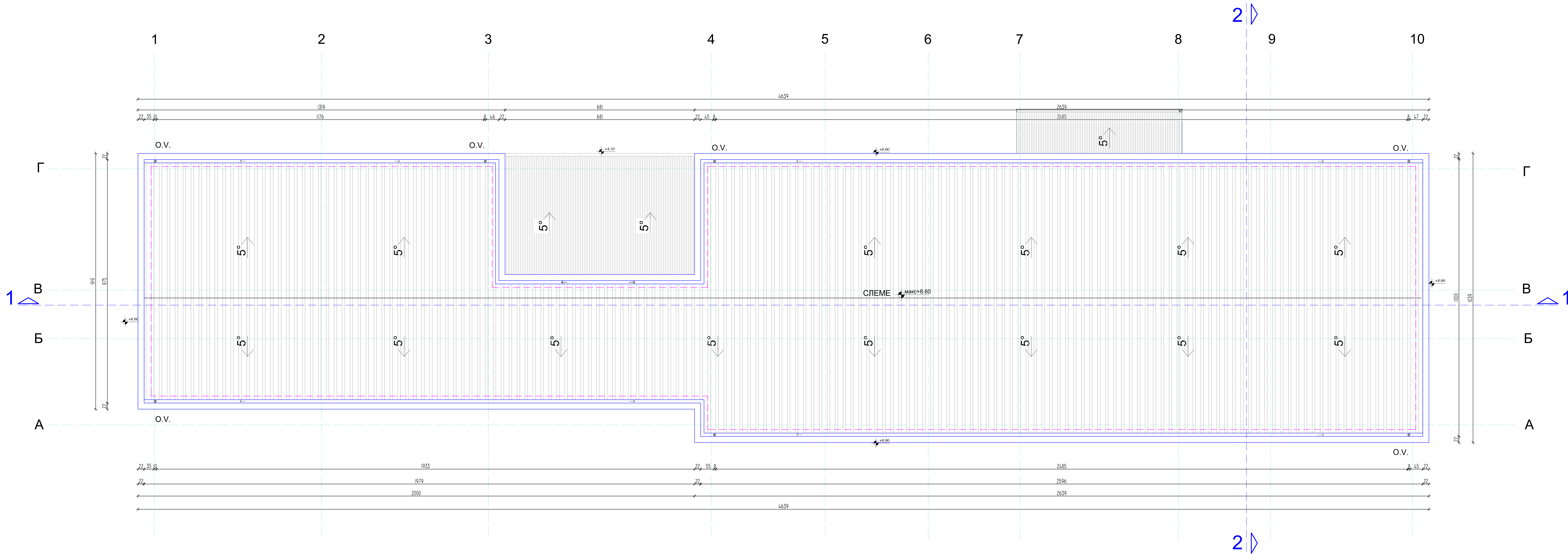
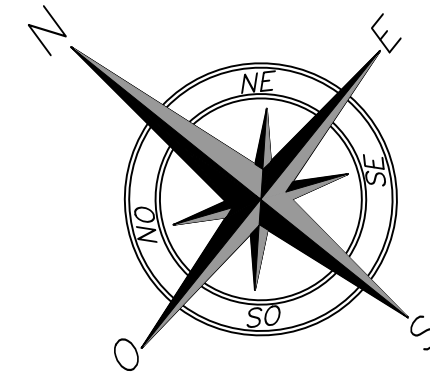
ЛЕГЕНДА ПРИЗЕМЉА			
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОДНЕ ОБЛОГЕ	P(m2) O(m²)
1.	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОЗАЧЕ	гранитна керамика	23.60 19.70
2.	ХОДНИК ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	гранитна керамика	9.70 13.10
3.	ТОАЛЕТ ЗА ВОЗАЧЕ	гранитна керамика	2.15 6.00
4.	ОСТАВА	гранитна керамика	4.10 9.00
5.	ВЕТРОБРАН	гранитна керамика	10.97 13.40
6.	ПРИЕМ - ЧЕКАОНИЦА	гранитна керамика	15.90 20.40
7.	ИНФОПУЛТ	гранитна керамика	7.40 11.34
8.	ДИСПИЧАРСКИ ЦЕНТАР	гранитна керамика	6.90 10.90
9.	ХОДНИК ТОАЛЕТА	гранитна керамика	3.20 7.20
10.	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	гранитна керамика	7.70 11.70
11.	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	гранитна керамика	4.10 8.10
12.	МУШКИ ТОАЛЕТ	гранитна керамика	5.60 10.60
13.	КОРИДОР ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ПВЦ подна облога	34.34 29.80
14.	ОРДИНАЦИЈА 1	ПВЦ подна облога	17.84 17.80
15.	САЛА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	ПВЦ подна облога	31.90 22.60
16.	ОРДИНАЦИЈА 2	ПВЦ подна облога	17.84 17.80
17.	ХОДНИК	гранитна керамика	11.40 17.80
18.	ОСТАВА ЗА ЛЕКОВЕ	гранитна керамика	2.70 6.60
19.	ПОДСТАНИЦА ЗА ГРЕЈАЊЕ	гранитна керамика	11.44 15.40
20.	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР 1	гранитна керамика	9.40 18.76
21.	ЛИФТ	гранитна керамика	5.15 9.43
22.	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР 2	гранитна керамика	10.70 19.58

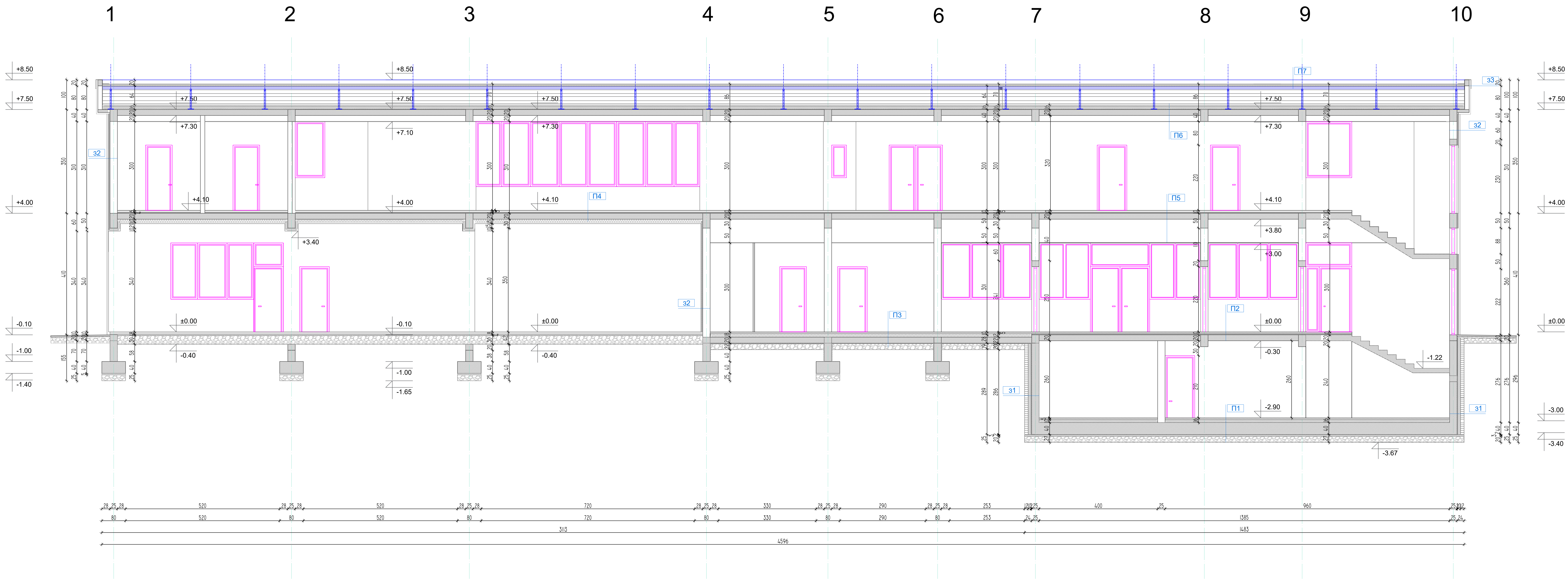
	НЕТО ПОВРШИНА	254.03 m2	317.01 m'
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	307.30 m2	



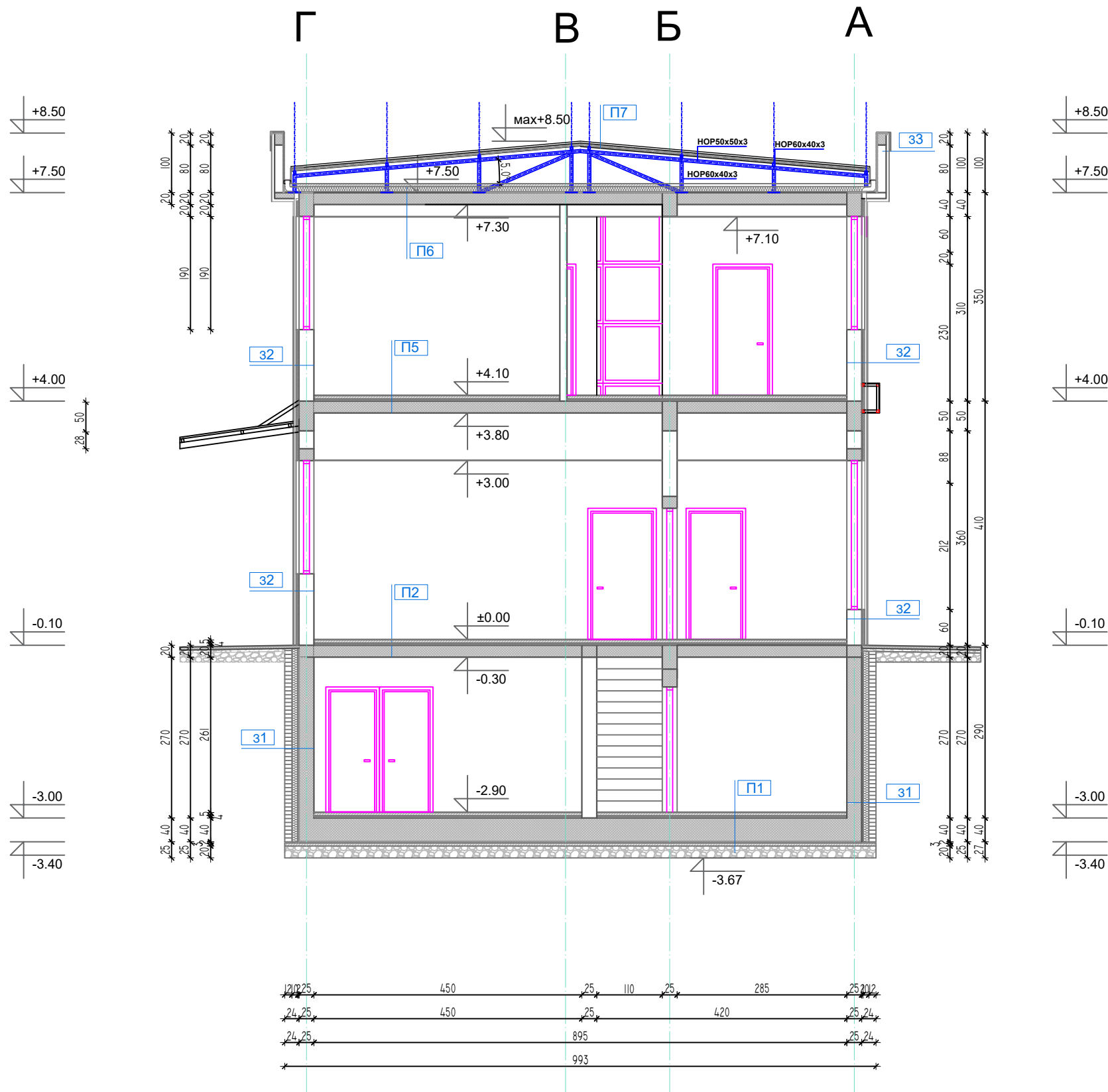
	НЕТО ПОВРШИНА	297.97 m2	368.77 m'
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	383.70 m2	



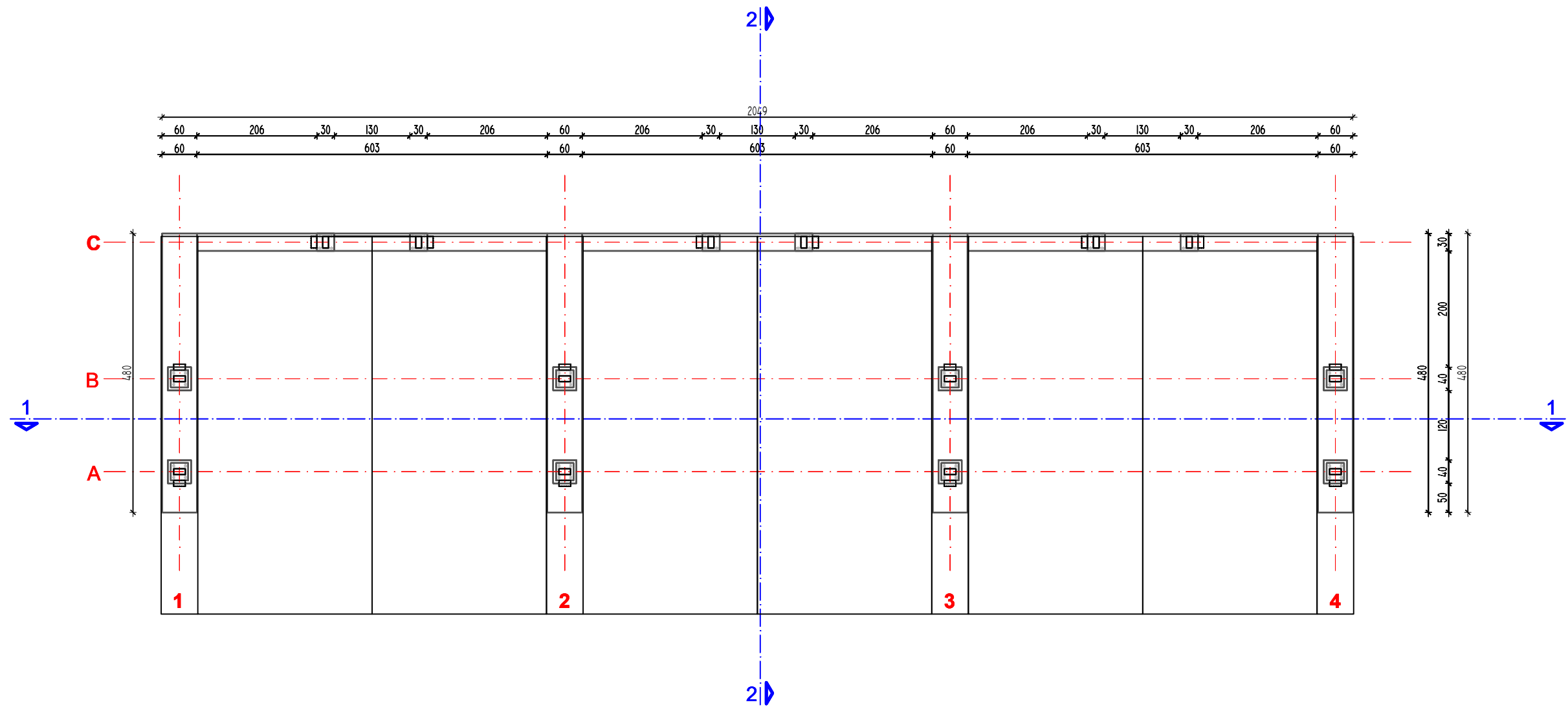




П1	П6
-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -термоизолација 10cm -АБ плоча 40cm -хидроизолација 1.5mm -подлога за хидроизолацију 3cm -тампон шљунак 20cm	-паропропусна водонепропусна фолија -термоизолација 12cm паропропусна водонепропусна фолија -парна брана -АБ плоча 20 cm -спуштени плафон Армстронг
П2	П7
-PVC подна облога 2mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -звучна изолација 2cm -АБ плоча 20 cm -продужни малтер 2cm	-челични кровни панел d=5cm -челична кровна конструкција
П3	31
-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -термоизолација 12cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -тампон шљунак 20cm	-малтер d=2cm -АБ d=25cm -термоизолација d=10cm -хидроизолација -пуна опека d=12cm
П4	32
-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -звучна изолација 2cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -термоизолација 15cm -ваздушни простор 5cm -алубонд	-малтер d=2cm -сипорекс d=25cm -термоизолација d=5cm -ваздушни простор 5cm -алубонд
П5	33
-PVC подна облога 2mm -цементна кошуљица 6cm -звучна изолација 2cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -спуштени плафон Армстронг	-лимена опшивка -хидроизолација -опека блок d=15cm -ваздушни простор 5cm -алубонд

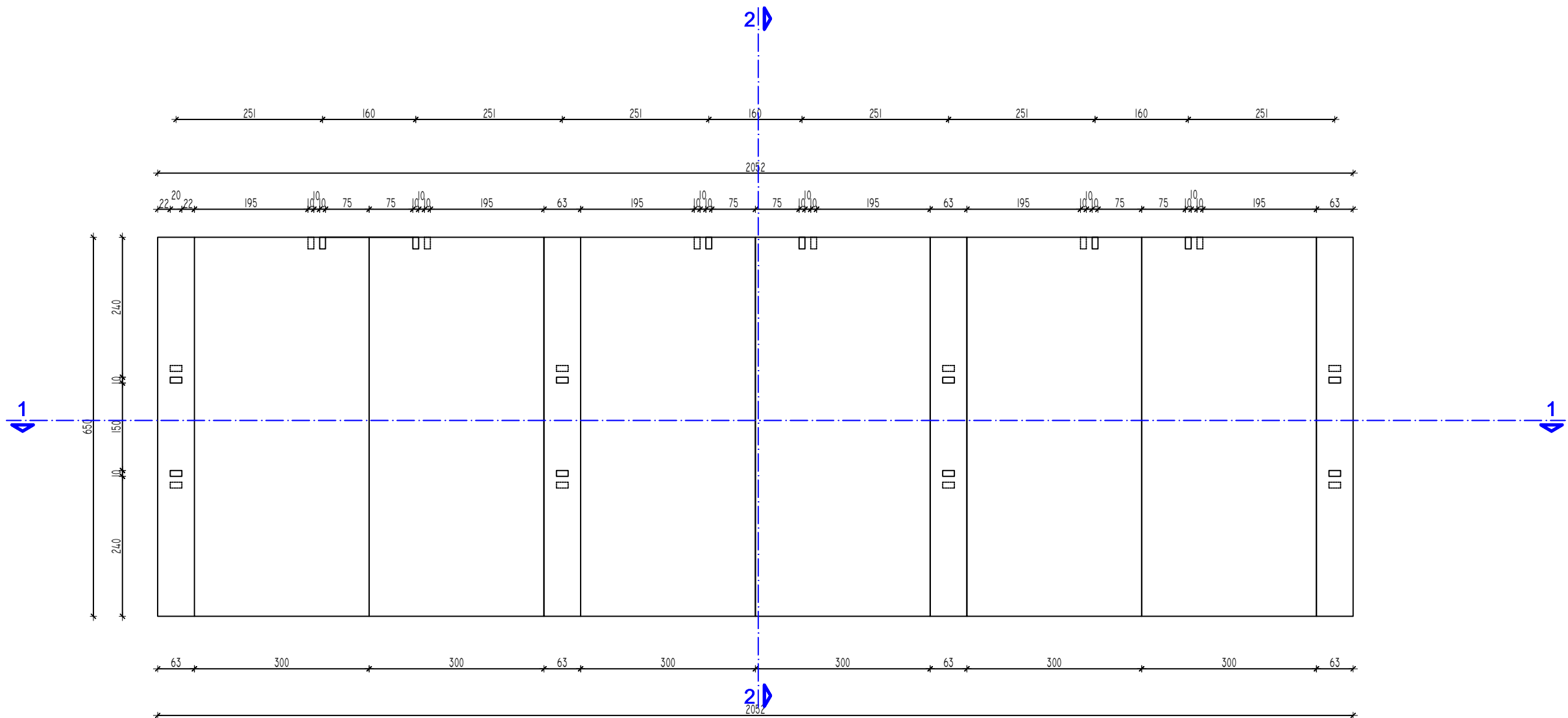


П1	-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -термоизолација 10cm -АБ плоча 40cm -хидроизолација 1.5mm -подлога за хидроизолацију 3cm -тампон шљунак 20cm	П6	-паропропусна водонепропусна фолија -термоизолација 12cm паропропусна водонепропусна фолија -парна брана -АБ плоча 20 cm -спуштени плафон Армстронг
П2	-PVC подна облога 2mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -звучна изолација 2cm -АБ плоча 20 cm -продужни малтер 2cm	П7	-челични кровни панел d=5cm -челична кровна конструкција
П3	-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -термоизолација 12cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -тампон шљунак 20cm	3 1	-малтер d=2cm -АБ d=25cm -термоизолација d=10cm -хидроизолација -пуна опека d=12cm
П4	-гранитне плочице 8mm -цементна кошуљица 6cm -парна брана -звучна изолација 2cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -термоизолација 15cm -ваздушни простор 5cm -алубонд	3 2	-малтер d=2cm -сипорекс d=25cm -термоизолација d=5cm -ваздушни простор 5cm -алубонд
П5	-PVC подна облога 2mm -цементна кошуљица 6cm -звучна изолација 2cm -парна брана -АБ плоча 20 cm -спуштени плафон Армстронг	3 3	-лимена опшивка -хидроизолација -опека блок d=15cm -ваздушни простор 5cm -алубонд



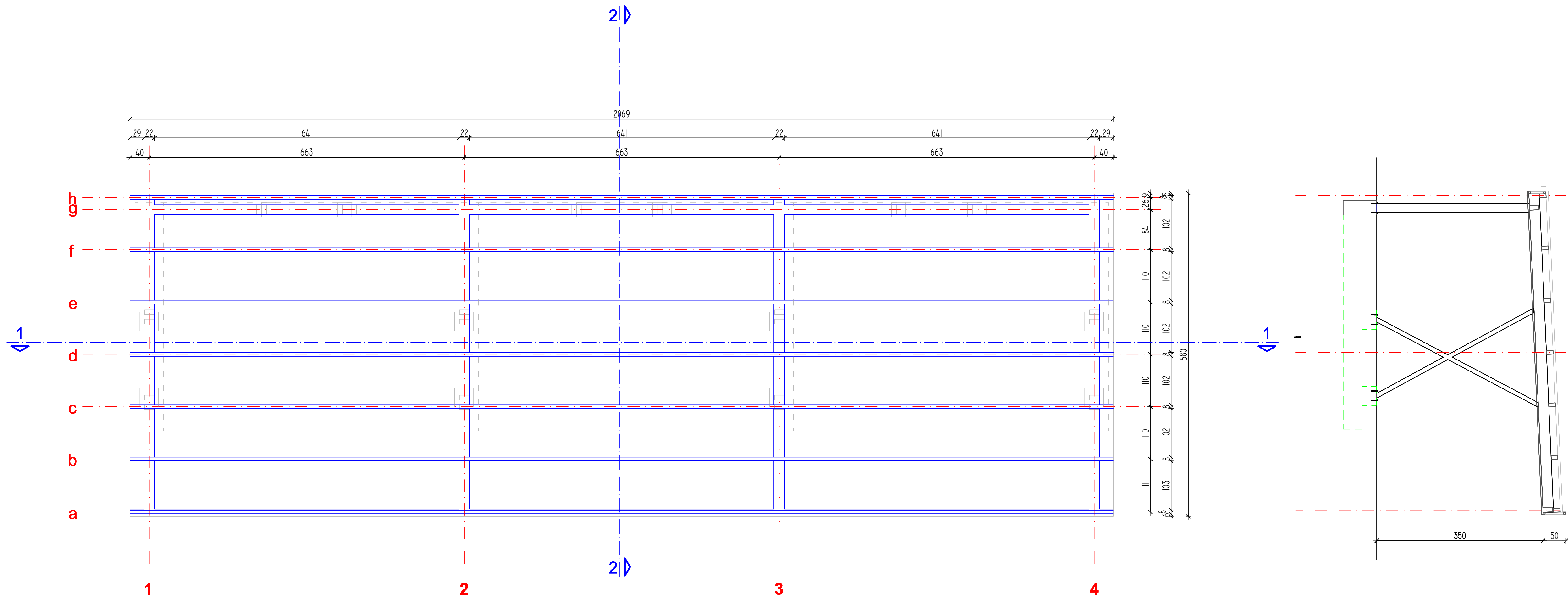
- LEGENDA GREDA**
- 1 - HOP 220x140x5mm**
 - 2 - HOP 200x100x4mm**
 - 3 - HOP 200x100x4mm**
 - 4 - HOP 200x100x4mm**
 - 5 - HOP 140x80x5mm**

 ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ Српских владара 77, 18300 Пирот, Србија Т: + 381(0)10/ 2150083, е-mail: jpplanpirot@gmail.com				
ОБЈЕКАТ:	ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА САНИТЕТСКА ВОЗИЛА			
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ			
ОСНОВА ТЕМЕЉА				
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Обрадовић, дип.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321 А268 21		
	ПРОЈЕКАНТ: Бранислав Костић, дип.инж.грађ.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 318 А407 04		
1	ПЗИ	ДАТУМ: Новембар 2024. године	РАЗМЕРА: 1:50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 1



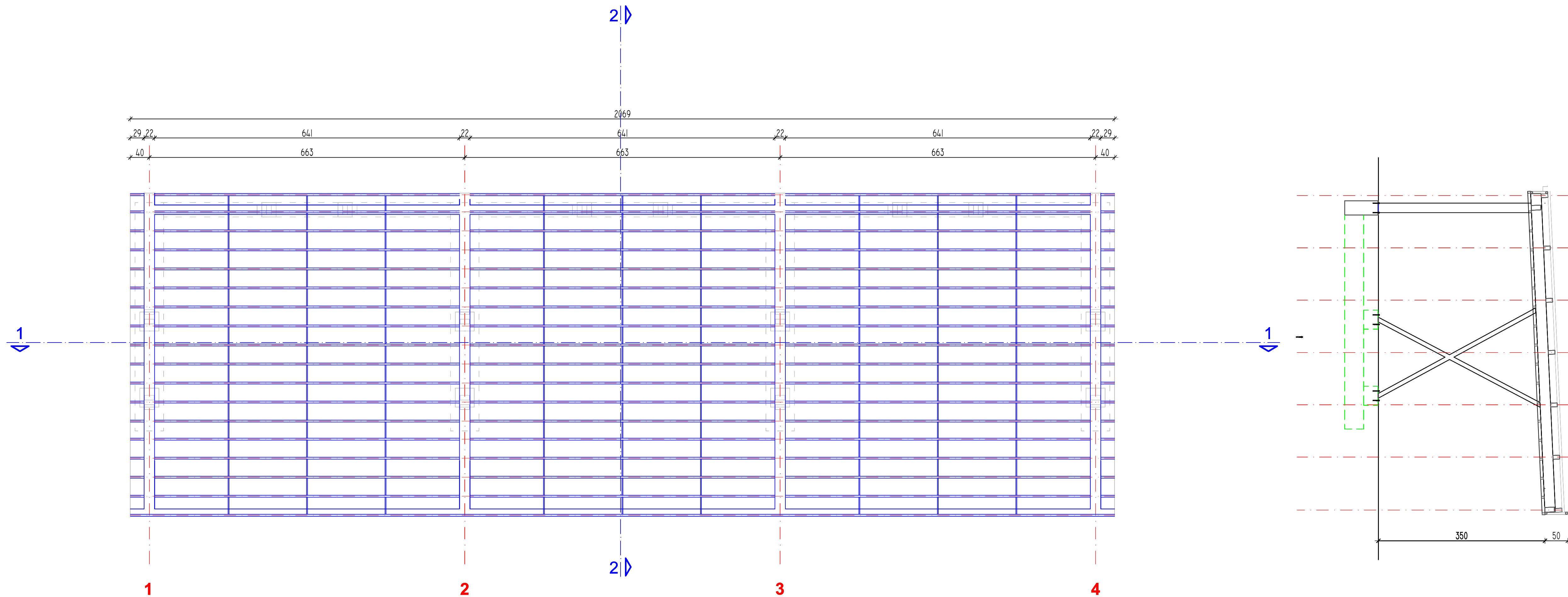
**ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**
Српских владара 77, 18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)10/ 2150083, е-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА САНИТЕТСКА ВОЗИЛА			
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ			
ОСНОВА				
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Обрадовић, дип.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 321 А268 21		
	ПРОЈЕКАНТ: Бранислав Костић, дип.инж.грађ.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 318 А407 04		
1	ПЗИ	ДАТУМ: Новембар 2024. године	РАЗМЕРА: 1:50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 2



LEGENDA GREDA

- 1 - HOP 220x140x5mm
- 2 - HOP 200x100x4mm
- 3 - HOP 200x100x4mm
- 4 - HOP 200x100x4mm
- 5 - HOP 140x80x5mm

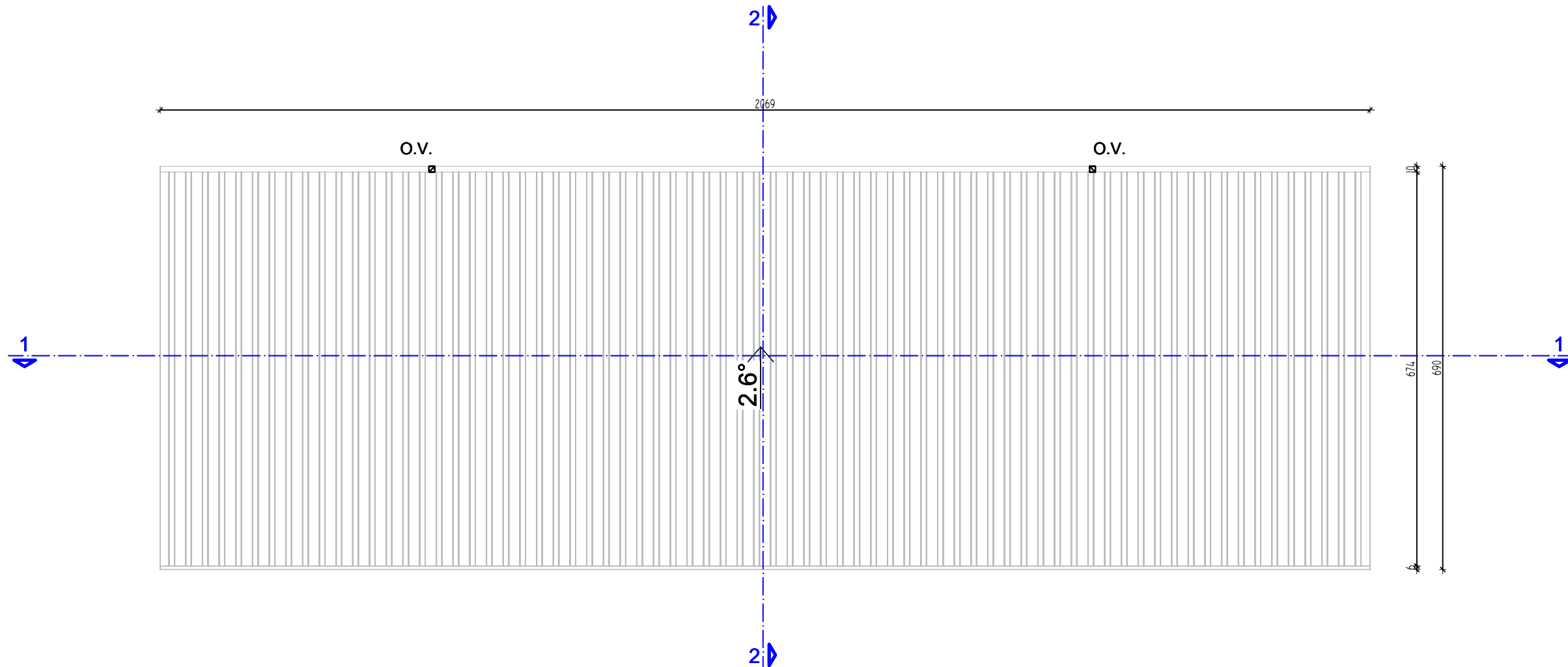


LEGENDA GREDA

- 1 - HOP 220x140x5mm
- 2 - HOP 200x100x4mm
- 3 - HOP 200x100x4mm
- 4 - HOP 200x100x4mm
- 5 - HOP 140x80x5mm

LEGENDA podkonstrukcije

- A - HOP 60x40x2mm
- B - HOP 30x20x2mm



				ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ	
Српских владара 77, 18300 Пирот, Србија Т: + 381(0)10/ 2150083, е-маил: jpplanpirot@gmail.com					
ОБЈЕКАТ:		ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ХИТНЕ МЕДИЦИНСКЕ ПОМОЋИ У ПИРОТУ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА САНИТЕТСКА ВОЗИЛА			
ИНВЕСТИТОР:		ГРАД ПИРОТ			
ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ					
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		БР. ЛИЦЕНЦЕ:		
	Марија Обрадовић, дип. инж. арх.		321 А268 21		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКАНТ:		БР. ЛИЦЕНЦЕ:		
	Бранислав Костић, дип. инж. грађ.		318 А407 04		
1	ПЗИ		ДАТУМ: Новембар 2024. године	РАЗМЕРА: 1:50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 5